

**SERVIZIO PERIZIE IMMOBILIARI CERTIFICATE
In vigore dal 1 gennaio 2014**

Il **servizio Perizie Immobiliari Certificate** permette di effettuare la stima degli immobili per determinare il valore di mercato di un immobile, sia esso a uso abitativo, commerciale o industriale.

Il servizio comprende:

- il servizio di consulenza online gratuito con "L'Assistente CGN"
- l'assistenza telematica gratuita

CATEGORIA IMMOBILI	GIUDIZIO DI STIMA	VALORE IMMOBILIARE
Singola unità immobiliare da A1 ad A11 con relative pertinenze (con un massimo di 3)	250,00 Euro	160,00 Euro
Singola unità immobiliare C/1, C/2, C/3 e C/6 fino a 200 mq.	250,00 Euro	160,00 Euro
Singola unità immobiliare non definita nei punti precedenti	600,00 Euro più 0,8‰ del valore di perizia dell'immobile (*)	Non disponibile
Richiesta di annullamento oneroso della perizia (**)	60,00 Euro	60,00 Euro

(*) Ad esempio un'unità immobiliare D1 il cui valore periziato è Euro 400.000,00 comporterà l'emissione di una fattura di Euro 920,00 (600,00 + 400.000,00 * 0,8‰) + IVA.

(**) L'annullamento è gratuito fino alle ore 23.00 del giorno di trasmissione della richiesta della perizia a Servizi CGN. L'addebito per l'annullamento oneroso sarà applicato solo per le relative richieste inoltrate dopo le 23 e prima del sopralluogo del perito. A sopralluogo avvenuto è dovuto l'intero importo.

Gli importi indicati in listino si intendono al netto di IVA. Il servizio prevede solo un costo a consumo come sopra indicato, la semplice adesione non prevede alcun costo.

La fattura viene emessa entro il 20 del mese successivo a quello nel quale sono state evase le perizie. La stessa viene messa a disposizione dell'Associato CGN con l'aggiornamento della Piattaforma cliccando sull'apposito pulsante, tramite e-mail o altra modalità telematica; tali modalità di invio si intendono accettate sin d'ora. I pagamenti avvengono esclusivamente a mezzo "Mandato SEPA" (Single Euro Payments Area) che sostituisce dal 2014 il RID bancario.

Tempi di evasione delle Perizie

Entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta il perito contatta il cliente. Segue accordo diretto perito-cliente per fissare il sopralluogo. Dopo 6 giorni lavorativi dal sopralluogo la perizia è disponibile in Piattaforma.

Annullamento non oneroso delle Perizie

Quando la richiesta di perizia non è formulata correttamente (mancanza di dati essenziali, mancanza dei documenti indispensabili alla corretta esecuzione della perizia, etc.) la richiesta stessa non viene inoltrata al perito e viene annullata senza alcun addebito.

Esecuzione del servizio

Il servizio viene eseguito avvalendosi del lavoro di professionisti (Ingegneri, Architetti, Geometri) che garantiscono oggettività di valutazione in quanto realizzate da soggetti indipendenti e non coinvolti in alcuna potenziale attività di compravendita dell'immobile.

Il servizio fornito da CGN consente di richiedere e acquisire la stima certificata dei singoli cespiti immobiliari.

L'attività di stima (di seguito Informazione), peraltro, è svolta in conformità alle disposizioni stabilite dalle "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" emanate dall'ABI il 13 dicembre 2010 in attuazione alle disposizioni di vigilanza della Banca d'Italia (circ. 27 dicembre 2006 n. 263 titolo ii cap. i sez. 4).

CGN si obbliga a fornire il presente servizio con il massimo impegno possibile, curando l'inoltro della richiesta dell'Associato ai tecnici che provvederanno, tempestivamente, alle operazioni di stima. Tramite Piattaforma, inoltre, l'Associato CGN avrà la possibilità di monitorare lo status della richiesta inoltrata a CGN, di consultare e archiviare in formato elettronico non modificabile la perizia.

Diritti e obblighi

Non si conferiscono diritti diversi da quelli espressamente previsti e in particolare, a titolo meramente semplificativo, non sono concessi all'Associato CGN gli ulteriori diritti di cui all'art. 64-quinquies della legge 22 aprile 1941 n. 633 (Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio).

Si conferisce il diritto di distribuire al Cliente dell'Associato le Informazioni Immobiliari senza possibilità di modifica e riutilizzo delle stesse da parte dell'Associato.

L'Associato, inoltre, prende atto ed accetta espressamente che, al fine di adempiere all'obbligo di legge (legge 30 dicembre 2004 n. 311, art. 1, comma 367), le Informazioni, una volta fornite al Cliente dell'Associato, non possono essere oggetto di riutilizzazione commerciale; pertanto, per ogni nuova specifica richiesta da parte degli Utenti finali, dovrà essere effettuata una nuova perizia con conseguente obbligo di versamento del corrispettivo dovuto.

L'Associato si obbliga a non rendere dichiarazioni o tenere comportamenti che risultino lesivi dell'immagine di una qualsiasi delle società del gruppo Servizi CGN.

Tempi per l'evasione del servizio

CGN assume, nei confronti dell'Associato CGN l'impegno di mettere a disposizione le informazioni richieste in conformità ai tempi sopraindicati.

Il termine iniziale per il calcolo dei tempi di effettuazione del Servizio coincide con il giorno successivo a quello in cui la richiesta telematica dell'Associato perverrà a CGN; il termine finale coincide con il giorno della messa a disposizione dell'Associato da parte di CGN dell'informazione richiesta. Ai fini del calcolo dei tempi di effettuazione del Servizio rilevano solo i giorni lavorativi.

Qualità del servizio, responsabilità e garanzie

Eventuali difformità rispetto alle risultanze degli archivi dell'Agenzia del Territorio, ovvero l'omessa trasmissione di informazioni sostanziali che avrebbero dovuto essere fornite in attuazione del Servizio, dovrà essere denunciata a mezzo fax dall'Associato direttamente a CGN entro e non oltre quindici giorni dal momento di effettuazione del servizio.

Una volta ricevuta la denuncia, CGN procederà all'immediato ed integrale rifacimento del Servizio contestato. Il relativo costo sarà addebitato all'Associato qualora venga dimostrato che il Servizio originariamente prestato non presentava vizi sostanziali; diversamente, resterà a carico di CGN.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, i suddetti costi esauriscono ogni e qualsiasi obbligo risarcitorio da parte di CGN nel caso in cui vengano messe a disposizione informazioni che, per causa non imputabile a CGN, presentino errori sostanziali di conformità e/o di completezza e/o di aggiornamento rispetto alle risultanze degli uffici.

CGN dichiara, e l'Associato ne prende atto, che le informazioni fornitegli devono essere utilizzate esclusivamente per le proprie esigenze ed a scopi meramente ausiliari alla propria attività.

Diritti dovuti all'Agenzia del Territorio

Fatto salvo quanto stabilito dal "Contratto Servizi CGN", l'Associato CGN dichiara di essere a conoscenza che le informazioni erogate da CGN, sono oggetto di normativa primaria e secondaria, con specifico riferimento ai diritti per tributi, e quindi possono essere soggette ad interventi modificativi che incidono sul costo della loro distribuzione, non avendo pertanto nulla da eccepire anche nelle ipotesi in cui tali interventi modificativi intervengano sul costo della distribuzione.