

**SERVIZIO CONTRATTI DI LOCAZIONE**

In vigore dal 1° gennaio 2025

**Art. 1 – Descrizione e oggetto del servizio**

- 1.1 Il servizio *Contratti di locazione* consente la predisposizione di contratti di locazione e degli adempimenti successivi alla registrazione dei contratti stessi, tra cui annualità successive, proroghe, subentri, cessioni, risoluzioni, rinegoziazioni.
- 1.2 Il servizio comprende l'assistenza online gratuita attraverso la consultazione dei contenuti presenti nell'Assistente CGN (disponibili 24 ore su 24) e la possibilità di inviare quesiti telematici al Team dedicato.

**Art. 2 – Condizioni economiche**

- 2.1 Il costo del servizio varia a seconda dell'utilizzo, come di seguito riportato:

<b>FASCIA DI UTILIZZO ANNUALE</b> <i>(dal 01.01 al 31.12) per la</i> <b>registrazione dei contratti</b>	<b>COSTO per ciascuna</b> <i>pratica (In Euro)</i>
Da 1 a 15 contratti di locazione	20,00
Oltre 16 contratti di locazione	* 0,00

- 2.2 La fascia di costo è determinata dal numero di contratti trasmessi a CGN nell'arco dell'anno solare.
- 2.3 \* Il costo massimo e complessivo annuo del servizio, esclusi gli adempimenti successivi, è di € 300,00 per la gestione di un numero illimitato di contratti di locazione a partire dal sedicesimo.  
*Ad esempio: se l'associato trasmette 30 contratti il costo totale è fisso e ammonta ad € 300,00. Se invece l'Associato trasmette 12 contratti il costo è di 240,00 (12 x 20,00).*
- 2.4 Di seguito l'indicazione delle condizioni economiche inerenti gli adempimenti successivi:

<b>FASCIA DI UTILIZZO ANNUALE</b> <i>(dal 01.01 al 31.12) per gli</i> <b>Adempimenti successivi</b>	<b>COSTO per ciascuna</b> <i>pratica (In Euro)</i>
Da 1 a 30	10,00
Da 31 in poi	* 0,00

\*con massimo fatturabile € 300,00 annui per gli adempimenti successivi

- 2.5 La fascia di costo è determinata dal numero di adempimenti successivi trasmessi a CGN nell'arco dell'anno solare. *Ad esempio se l'Associato trasmette 50 adempimenti successivi il costo totale sarà di € 300,00. Se invece ne trasmette 25 il costo sarà di 250,00 (25 x 10,00).*

**Art. 3 - Fatturazione**

- 3.1 Il costo di cui sopra scatta nel momento in cui l'Associato trasmette la pratica con status "In lavorazione" ai server di CGN, attraverso il pulsante "Controllo CGN" presente all'interno del software.  
Attenzione: se la pratica viene nuovamente sottoposta a "Controllo CGN" nello stesso mese del primo controllo non sarà contabilizzata, mentre se viene sottoposta a "Controllo CGN" nei mesi successivi a quelli del primo controllo sarà nuovamente contabilizzata.
- 3.2 La fattura viene emessa con cadenza mensile entro i primi giorni del mese successivo alla data dei consumi ed è resa disponibile all'Associato CGN previo aggiornamento della Piattaforma.
- 3.3 Il pagamento avviene tramite addebito SDD sulle coordinate bancarie indicate in fase di adesione al servizio, ovvero successivamente modificate.
- 3.4 Tutti gli importi indicati nel presente listino si intendono al netto di IVA.

**CGN PROFESSIONISTI E IMPRESE SRL A SOCIO UNICO**

Via Jacopo Linussio, 1 - 33170 Pordenone (PN)

Tel. 0434 506511 info@cgn.it www.cgn.it

Cap. Soc. Euro 100.000 I.V. - P.IVA, CF e Iscr. Reg. Imp. PN 01393370935 R.E.A. 73456

Soggetta a direzione e coordinamento di Servizi CGN Srl Società Benefit