

SERVIZIO VISURE CATASTALI
Listino in vigore dal 01.01.2014

Il CAF CGN SpA mette a disposizione dei soli Incaricati del CAF CGN, che hanno attivo il “Servizio 730 Telematico”, il servizio per richiedere Visure Catastali previa specifica adesione allo stesso.

A partire **dal 01 Ottobre 2012**, a seguito del decreto “Salva Italia” e del D.L. n. 16 del 02.03.2012 – Art. 6, l’Agenzia delle Entrate (alla data sopra indicata Agenzia del Territorio) ha introdotto i **“Tributi speciali” per le consultazioni catastali**:

per le Visure per soggetto attualmente **euro 0,90** per ogni 10 immobili o frazioni di essi,

per le Visure per immobile, “Completa” (attuale) o “Storica”, **euro 0,90** per ciascuna Visura.

L’**addebito** del **“Tributo speciale”** avviene al momento del **rilascio della Visura Catastale** da parte dell’Agenzia del Entrate.

L’Incaricato CAF CGN accetta fin d’ora che, in caso di eventuale variazione del **“Tributo speciale”** da parte dell’Agenzia delle Entrate lo stesso verrà applicato automaticamente dalla sua decorrenza.

L’utilizzo del servizio Visure catastali é a pagamento applicando una “Tariffa” con le seguenti modalità:

Fino a 50 Visure annue	Euro 2,00 /cadauna + tributo speciale
da 51 a 100 Visure annue	Euro 1,50 /cadauna + tributo speciale
oltre 100 Visure annue	Euro 1,00 /cadauna + tributo speciale

La fattura sarà emessa trimestralmente, entro il 20 del mese successivo a quello nel quale sono state evase le richieste, con addebito del tributo speciale e dell’importo minimo della tariffa pari a Euro 1,00 (+ IVA) per ciascuna Visura. A fine anno sarà effettuato il conguaglio sulla “Tariffa”, tenendo conto della fascia di riferimento calcolata sul totale delle Visure richieste e con un minimo fatturabile annuo della stessa “Tariffa”, per l’utilizzo del servizio, di euro **20,00** (+ IVA).

La fattura viene messa a disposizione dell’Associato CGN con l’aggiornamento della Piattaforma CGN cliccando sull’apposito pulsante, tramite e-mail o altra modalità telematica; tali modalità di invio si intendono accettate sin d’ora. I pagamenti avvengono esclusivamente a mezzo “Mandato SEPA” (Single Euro Payments Area) che sostituisce dal 2014 il RID bancario.

(Esempio 1: n. 53 Visure annue = 53 x 1,50 euro in aggiunta al “Tributo speciale”, con 53 Visure l’Incaricato del CAF rientra nella 2ª fascia. Nel conguaglio di fine anno si terrà conto del giusto scaglione addebitando la differenza di tariffa di euro 0,50 x 53 Visure).

(Esempio 2: n. 9 Visure annue = 9 x 2,00 euro = 18,00 euro, all’Incaricato del CAF verrà fatturato quindi l’importo minimo annuo di euro 20,00 in aggiunta al “Tributo speciale”).