

SERVIZIO VISURE IPOCATASTALI CERTIFICATE
In vigore dal 1 gennaio 2014

Il servizio Visure Ipotecali Certificate permette di ottenere facilmente la “**Relazione immobiliare ipocatastale**”, documento utilizzato nelle procedure di accesso al credito, negli accertamenti fiscali, nella compravendita e nella valutazione di immobili, che serve a **individuare eventuali gravami** su immobili (**ipoteche volontarie, ipoteche giudiziarie, pignoramenti, sequestri, citazioni**, altro). Tale Relazione ha lo scopo di evidenziare le informazioni richieste e desunte direttamente dalla Conservatoria (pur non sostituendo il “certificato catastale” rilasciato da quest’ultima)

Il servizio comprende:

- il servizio di consulenza online gratuito con “L’Assistente CGN”
- l’assistenza telematica gratuita

TIPO DOCUMENTO	COSTI CONSERVATORIA SEMPLICE o TAVOLARE			COSTI CONSERVATORIA MULTIPLA/TRIPLA		
	da 0 a 5 formalità (*)	da 6 a 10 formalità (**)	oltre 10 formalità (**)	da 0 a 5 formalità (*)	da 6 a 10 formalità (**)	oltre 10 formalità (**)
Visura Ipotecale	61,00 Euro	15,00 Euro	10,00 Euro	75,00 Euro	15,00 Euro	10,00 Euro
Visura Legale	85,00 Euro	15,00 Euro	10,00 Euro	89,00 Euro	15,00 Euro	10,00 Euro
Visura Tavolare	61,00 Euro	15,00 Euro	10,00 Euro	-	-	-

(*) prezzo fisso della visura da 0 a 5 formalità.

(**) prezzo relativo alla singola formalità (da 6 a 10 e oltre le 10)

Gli importi indicati in listino si intendono al netto di IVA. Il servizio prevede solo un costo a consumo come sopra indicato, la semplice adesione non prevede alcun costo.

La fattura viene emessa entro il 20 del mese successivo a quello nel quale sono state evase le richieste o entro il mese rifiuto o decadenza del preventivo (30 gg.). La stessa viene messa a disposizione dell’Associato CGN con l’aggiornamento della Piattaforma CGN cliccando sull’apposito pulsante, tramite e-mail o altra modalità telematica; tali modalità di invio si intendono accettate sin d’ora. I pagamenti avvengono esclusivamente a mezzo “Mandato SEPA” (Single Euro Payments Area) che sostituisce dal 2014 il RID bancario.

Tempi di evasione Visure

L’evasione delle Visure da Conservatoria / Visure Tavolari avviene entro 7 (sette) giorni lavorativi se la richiesta comprende fino a 5 (cinque) formalità, diversamente viene proposto un preventivo e il numero degli ulteriori giorni necessari per il completamento dell’incarico. I giorni decorrono sempre da quello successivo alla trasmissione telematica della richiesta o dell’approvazione del preventivo e la consegna del documento avviene entro le ore 24.00 dell’ultimo giorno stabilito.



Autorizzazioni dei preventivi

La richiesta di visura comprendente fino a 5 (cinque) formalità non necessita di preventiva accettazione; dalla sesta formalità è necessario accettare il preventivo inviato tramite piattaforma entro 30 (trenta) giorni pena l'annullamento della richiesta.

In caso di rifiuto del preventivo o di annullamento dello stesso per scadenza dei termini di accettazione (30 giorni), in sostituzione del prezzo di listino, sarà addebitato a titolo di contributo spese l'importo di Euro 38,00 (+ IVA)

Modalità di erogazione del servizio

CGN si impegna a prestare la massima cura possibile nella gestione e nella erogazione delle Informazioni oggetto del Servizio.

CGN garantisce esclusivamente la corrispondenza dei dati forniti all'Associato CGN con quelli presenti negli archivi dell'Agenzia del Territorio al momento della loro estrazione e consultazione, non rispondendo in alcun modo della esattezza, della veridicità e della completezza di quest'ultimi.

Pertanto nessuna responsabilità potrà essere imputata per danni occorsi all'Associato CGN stesso e/o all'Utente derivanti da anomalie, errori, omissioni e mancati aggiornamenti, dell'Agenzia stessa, dei dati forniti.

Diritti e obblighi

Il presente contratto non conferisce diritti diversi da quelli espressamente previsti e in particolare, a titolo meramente semplificativo, non sono concessi all'Associato gli ulteriori diritti di cui all'art. 64-quinquies della legge 22 aprile 1941 n. 633 (Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio).

Il presente contratto conferisce il diritto di distribuire all'Associato le Informazioni Immobiliari senza possibilità di modifica e riutilizzo delle stesse da parte dell'Associato.

L'Associato, inoltre, prende atto ed accetta espressamente che, al fine di adempiere all'obbligo di legge (legge 30 dicembre 2004 n. 311, art. 1, comma 367), le Informazioni, una volta fornite all'Utente, **NON possono essere oggetto di riutilizzo commerciale**; pertanto, per ogni nuova specifica richiesta da parte degli Utenti finali, dovrà essere effettuata una nuova specifica estrazione dalla banca dati, con conseguente obbligo di versamento del corrispettivo dovuto.

L'Associato si obbliga a non rendere dichiarazioni o tenere comportamenti che risultino lesivi dell'immagine di CGN.

Tempi per l'evasione del servizio

CGN assume, nei confronti dell'Associato l'impegno di mettere a disposizione le Informazioni richieste dall'Utente in conformità ai tempi indicati nel listino dell'Allegato A.

Il termine iniziale per il calcolo dei tempi di effettuazione del Servizio coincide con il giorno successivo a quello in cui la richiesta telematica dell'Associato perverrà a CGN; il termine finale coincide con il giorno della messa a disposizione dell'Associato da parte di CGN dell'informazione richiesta. Ai fini del calcolo dei tempi di effettuazione del Servizio rilevano solo i giorni lavorativi.

Cause di forza maggiore possono ritardare i tempi di evasione dichiarati; tali eventi dipendono dalla disponibilità dei documenti e delle informazioni nelle ex Conservatorie pertanto l'eventuale ritardo non può essere imputato a CGN o Società ad essa collegate.

Qualità del servizio, responsabilità e garanzie

Eventuali difformità rispetto alle risultanze degli archivi dell'Agenzia del Territorio, ovvero l'omessa trasmissione di informazioni sostanziali che avrebbero dovuto essere fornite in attuazione del Servizio, dovrà essere denunciata a mezzo fax dall'Associato direttamente a CGN entro e non oltre quindici giorni dal momento di effettuazione del servizio.

Una volta ricevuta la denuncia, CGN procederà all'immediato ed integrale rifacimento del Servizio contestato. Il relativo costo sarà addebitato all'Associato qualora venga dimostrato che il Servizio originariamente prestato non presentava vizi sostanziali; diversamente, resterà a carico di CGN.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, i suddetti costi esauriscono ogni e qualsiasi obbligo risarcitorio da parte di CGN nel caso in cui vengano messe a disposizione Informazioni che, per causa non imputabile a CGN, presentino errori sostanziali di conformità e/o di completezza e/o di aggiornamento rispetto alle risultanze degli uffici.

CGN dichiara, e l'Associato CGN ne prende atto, che le Informazioni fornitegli devono essere utilizzate esclusivamente per le proprie esigenze ed a scopi meramente ausiliari alla propria attività.

Diritti dovuti all'Agenzia del Territorio

Fatto salvo quanto stabilito dal "Contratto Servizi CGN", l'Associato CGN dichiara di essere a conoscenza che le informazioni erogate da CGN, sono oggetto di normativa primaria e secondaria, con specifico riferimento ai diritti per tributi, e quindi possono essere soggette ad interventi modificativi che incidono sul costo della loro distribuzione, non avendo pertanto nulla da eccepire anche nelle ipotesi in cui tali interventi modificativi intervengano sul costo della distribuzione.